

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiot inwestycji: **Przebudowa boiska przyszkolnego**

Lokalizacja:

Miejscowość: **Inowłódz**
Numer ewidencyjny działki: **672, 656/4**
Obręb geodezyjny: **0003 Inowłódz**
Jednostka geodezyjna: **Gmina Inowłódz**
Adres: **ul. Spalska 5**
97-215 Inowłódz

Inwestor:

Nazwa: **Gmina Inowłódz**
Adres: **ul. Spalska 2**
97-215 Inowłódz

Branża	Projektant:	Podpis:
Architektura:	mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 11/LOOKK/2011	
Konstrukcje:	mgr inż. Marek Iskierka uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr LOD/2209/PWOK/13	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Bogumił Koziarski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr LOD/2962/PWBS/16	
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Piotr Leczycki uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr POM/0002/PWOE/13	

Zawartość opracowania: Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno-budowlany, Załączniki

Kategoria obiektu budowlanego: V – obiekty sportu i rekreacji

Jednostka projektowa: **ENEL Tomasz Tomczyk**
Królowa Wola 83
97-215 Inowłódz

styczeń 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	3
1.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	4
1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	4
1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
1.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
1.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	4
1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	4
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
1.5. INFORMACJE I DANE.....	4
1.5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	5
1.5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA	5
1.5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
1.5.4. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ BIOZ	5
1.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	5
1.7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	6
1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	6
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	6
2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa i rozbudowa boiska przyszkolnego.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Inowłódz z dnia 21.05.2021 r., znak RN.6733.4.2021.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów 672, 656/4 zlokalizowane są w miejscowości Inowłódz, obręb 0003 Inowłódz. Przedmiotowe działki w obszarze objętym opracowaniem stanowią użytek opisany jako LsV (lasy), Bi (inne tereny zabudowane), dr (drogi).

W obszarze opracowania znajdują się:

- boisko przyszkolne;
- piłkochwyty;
- ogrodzenie w tym bramy;
- bramki, widownia, wiaty z siedziskami – elementy przeznaczone do rozbiórki;
- jezdnia o nawierzchni gruntowej;
- sieć gazowa;
- przyłącze kanalizacyjne wraz ze szczelnymi zbiornikami na nieczystości ciekłe – obiekty przeznaczone do przeniesienia w inne miejsce;
- sieć telekomunikacyjna;
- nieaktywna sieć wodociągowa;
- tereny zielone (trawnik, krzewy ozdobne, drzewa).

Obszar inwestycji jest ogrodzony.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W obszarze objętym przedsięwzięciem projektuje się:

- przebudowane i rozbudowane boisko przyszkolne;
- piłkochwyty: bez zmian - 121 mb, przeznaczone do demontażu i ponownego montażu - 155 mb, nowobudowane - 75 mb;
- ogrodzenie w tym bramy: istniejące, przestawione i nowobudowane;
- nowobudowane bramki, widownia, wiaty z siedziskami;
- utwardzenia w obrębie wiat i widowni;
- sieć gazowa (bez zmian);
- sieć telekomunikacyjna (bez zmian);
- nieaktywna sieć wodociągowa (bez zmian);
- instalacja oświetlenia zewnętrznego w tym maszty oświetleniowe z oprawami oraz instalacja uziemiająca, rury osłonowe, szafa sterująca;

- instalacja nawodnienia (zrasczacze, zawory, rury PE, kabel zasilający sterowanie nawodnieniem, sterownik nawodnienia, przyłącze wodociągowe wraz ze studnią wodomierzową);
- tereny zielone (trawnik, krzewy ozdobne, drzewa).

Obszar inwestycji jest ogrodzony.

1.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Planuje się przeniesienie istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne poza projektowaną płytę boiska.

1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w instalację kanalizacyjną.

1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- powierzchnia ciągów pieszych 80,34 m².

1.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 656/4 obręb 0003 Inowłódz a także poprzez pozostałą część działki nr 672 znajdującą się poza opracowaniem.

1.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zasilanie w wodę odbywać się będzie z projektowanego przyłącza wody Ø63 zakończonego zestawem wodomierzowym. Instalację wody należy wykonać z rur PE Ø32-PN 10 oraz PE Ø50-PN 10. Rury należy ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej. Nad rurociągiem wykonać nadsypkę piaskową grubości 20 cm, na głębokości około 30-40 cm ułożoną rurę oznakować polietylenową taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego z metalizowaną ścieżką pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym. Prowadzenie instalacji zewnętrznej wodociągowej pokazano na załączonych projekcie zagospodarowania terenu. Materiały użyte do budowy powinny mieć atest PIH i świadectwo Instytutu Techniki Sanitarnej.

Zewnętrzną instalację elektryczną należy wykonać z kabla YAKY 4x16 mm² oraz YKY 3x6 mm². Kabel należy ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej grubości 10 cm na głębokości nie mniejszej niż 0,70 m. Nad kablem wykonać nadsypkę piaskową grubości 20 cm, na głębokości około 30-40 cm ułożony kabel oznakować polietylenową taśmą ostrzegawczą koloru czerwonego pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym. Prowadzenie instalacji zewnętrznej elektrycznej pokazano na załączonych projekcie zagospodarowania terenu. Do budowy należy używać materiałów budowlanych, dla których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oznaczonych znakiem „B” lub deklarację zgodności z Europejską Aprobata Techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczoną znakiem „CE”.

1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W wyniku przeprowadzenia projektowanych robót nie wystąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń wodnych, a tym samym nie wystąpią utrudnienia swobodnego spływu wód. Działka posiada naturalny spadek, który zostanie zachowany.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia fragmentu działki objętej opracowaniem 8437,49 m²;
- powierzchnia płyty boiska 5500 m²;
- powierzchnia płyty boiska wraz ze strefami bezpieczeństwa 6710 m²;
- powierzchnia utwardzeń dróg wewnętrznych, ciągów pieszych 80,34 m².

1.5. INFORMACJE I DANE

1.5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Nie dotyczy.

1.5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektuje się przedsięwzięcie nie jest wpisana do rejestru zabytków. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce odkrycia przy zastosowaniu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar zamierzenia inwestycyjnego, działki objętej opracowaniem nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

1.5.4. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ BIOZ

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) a więc nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Charakter i program użytkowy inwestycji oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu działki nie pogorsza stanu środowiska naturalnego. Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Odpady stałe powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i będą wywożone do punktu zbierania odpadów. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Charakter inwestycji powoduje, że uciążliwości związane z drganiami oraz hałasem wynikające z pracy maszyn i narzędzi budowlanych w trakcie trwania budowy ogranicza się jedynie do terenu działki objętej inwestycją. W trakcie eksploatacji obiektu nie będą występować uciążliwości związane z drganiami i hałasem w stosunku do działek sąsiadujących a także terenu objętego opracowaniem. W obszarze opracowania znajdują się trawnik, krzewy ozdobne, drzewa. Inwestycja nie spowoduje zacienienia, przysłaniania innych obiektów budowlanych znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji nie należą do wymienionych w art. 21a Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji zawartej w niniejszym opracowaniu.

1.6. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt nie powoduje szczególnych zagrożeń.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej działki. Zachowane są odległości między projektowaną inwestycją a istniejącymi elementami zagospodarowania działek sąsiednich. Nie następuje przesłanianie dopływu światła dziennego do okien pomieszczeń w budynkach sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Branża	Projektant:	Podpis:
Architektura:	mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 11/LOOKK/2011	
	Asystent: mgr inż. Marek Iskierka	
Konstrukcje:	mgr inż. Marek Iskierka uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr LOD/2209/PWOK/13	

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU